

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成26年 2月20日

【会社名】 株式会社協和日成

【英訳名】 KYOWANISSEI CO., LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 北村 眞隆

【本店の所在の場所】 東京都渋谷区神南一丁目8番10号

【電話番号】 03 (3464) 0121 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 山口 雄司

【最寄りの連絡場所】 東京都渋谷区神南一丁目8番10号

【電話番号】 03 (3464) 0121 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 山口 雄司

【縦覧に供する場所】 株式会社協和日成 神奈川支店
(神奈川県川崎市高津区末長1437番地14)

株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【提出理由】

当社は、平成26年2月20日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産の譲渡を決議いたしました。これに伴い、当社および当社グループの財政状態、経営成績およびキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項ならびに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号および第19号の規定に基づき提出するものであります。

2 【報告内容】

(1) 当該事象の発生日

平成26年2月20日

(2) 当該事象の内容

①譲渡理由

現本社社屋の老朽化に伴い、新本社社屋（東京都中央区）への移転を予定しておりますが、移転後は遊休資産となるため、下記物件を譲渡することといたしました。

なお、下記物件譲渡後につきましても、移転期日（未定）までは現本社社屋を賃借し引き続き本社事務所として継続いたします。

②譲渡資産の内容

対象資産の名称および所在地ならびに資産の概要	帳簿価額	譲渡価額	譲渡益	現況
東京都渋谷区神南一丁目8番10号 土地 464.62㎡ 建物 1,427.84㎡	124,169千円	846,570千円	722,400千円	当社 本社事務所

③譲渡先の概要

譲渡先は国内の大手住宅総合メーカーですが、譲渡先の今後の不動産取引に影響を及ぼすため公表を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、工事の受発注等営業上の取引関係にありますが、資本関係、人的関係および関連当事者としての特記すべき事項はございません。

④譲渡の日程

平成26年2月20日 取締役会決議
平成26年2月20日 土地建物売買契約書締結
平成26年3月20日 物件引渡し

(3) 当該事象の損益および連結損益に与える影響

上記、固定資産の譲渡により、平成26年3月期決算において、722,400千円の特別利益を計上する予定であります。

以上