



平成26年2月20日

各位

会社名 株式会社協和日成
代表者名 代表取締役社長 北村眞隆
(JASDAQ・コード1981)
問合せ先
役職・氏名 取締役総務部長 山口雄司
電 話 03-3464-0121

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成26年2月20日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

現本社社屋の老朽化に伴い、新本社社屋（東京都中央区）への移転を予定しておりますが、移転後は遊休資産となるため、下記物件を譲渡することといたしました。

なお、下記物件譲渡後につきましても、移転期日（未定）までは現本社社屋を賃借し引き続き本社事務所として継続いたします。

2. 譲渡資産の内容

対象資産の名称および所在地ならびに資産の概要	帳簿価額	譲渡価額	譲渡益	現況
東京都渋谷区神南一丁目8番10号 土地 464.62㎡ 建物 1,427.84㎡	124,169千円	846,570千円	722,400千円	当社 本社事務所

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の大手住宅総合メーカーですが、譲渡先の今後の不動産取引に影響を及ぼすため公表を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、工事の受発注等営業上の取引関係にありますが、資本関係、人的関係および関連当事者としての特記すべき事項はございません。

4. 譲渡の日程

平成26年 2月20日	取締役会決議
平成26年 2月20日	土地建物売買契約書締結
平成26年 3月20日	物件引渡し

5. 特別利益の内容および金額

上記、固定資産の譲渡により、平成26年 3月期決算において、722,400千円の特別利益を計上する予定であります。また、これに伴い、平成26年 3月期の業績予想を修正いたします。その詳細につきましては、本日当社が公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

6. 今後の見通し

当社グループの本社機能の集約による経営効率の向上と充実を目的に、東京都中央区に本社移転を実施する予定であります。

以 上